

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu w budynku administracyjnym Z 14B w miejscowości Piaski 4, 97-410 Kleszczów zgodnie z projektem - Załącznik nr 1 do IPU.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy na zasadach i warunkach określonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:
 - 2.1. Załącznik nr 1: Projekt pomieszczeń budynku Z14B (z wyłączeniem mebli).
 - 2.2. Załącznik nr 2: Oferta-kosztorys.
 - 2.3. Załącznik nr 3: Wzór Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy przy udziale personelu Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prac i jego otoczeniem, dokumentacją projektową oraz przed złożeniem Oferty uznał je za wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2.**Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy: do dnia 30.11.2016r.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu Za datę wykonania zadania uznaje się datę odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej realizację przedmiotu Umowy i wykonania robót niezwłocznie po jej ustąpieniu. Obowiązek ten nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej z tytułu opóźnienia możliwości naliczania kar umownych.
4. Ewentualna korekta terminu będzie uzgodniona z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
5. Zmiana terminów po spełnieniu warunków określonych w ust. 4 nie może być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek kar i odszkodowań.

§ 3.**Warunki realizacji**

1. Podstawą rozpoczęcia robót jest zawarcie Umowy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy). Personel ten Wykonawca zatrudniać będzie w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot Umowy z należyłą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką, wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących takie Usługi, postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.
4. Roboty można prowadzić w godzinach od 6:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku, po godz. 15:00 od poniedziałku do piątku również w dni wolne od pracy, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania terminu prowadzenia robót do warunków ruchowych wynikających z eksploatacji obiektów energetycznych, a w szczególności do terminów wyłączeń urządzeń energetycznych.
5. W przypadku, gdy w czasie wykonywania robót wystąpi konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej podjęcia.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego w tym pracowników Oddziałów Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
7. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy. Przed przystąpieniem do prac przez Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie zlecenia prac Podwykonawcy na zasadach określonych w § 4.
8. Za działania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 4.

Zatrudnienie i zapłata podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia w zakresie realizacji robót podobnej skali i charakterze.
2. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 2.1 termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2.2 w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł odpowiednio:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 3.2. uzależniających, uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 3.3. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo oraz aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczącym tego Podwykonawcy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca,

- Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 8. Zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 7 zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w terminie określonym w ust. 9 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza brak akceptacji odpowiednio dla projektu lub umowy o podwykonawstwo.
 9. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
 - 9.1. projekt lub umowa nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 9.2. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - 9.3. określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 9.4. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 9.5. zamieszczono w projekcie umowy lub umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 9.6. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9.7. projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 10. Procedurę opisaną w ust. 4–11 stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 11. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę, o której mowa stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych czynności, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany Umowy w powyższym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 5.000 zł. Procedurę opisaną w ust. 11 oraz 13-15 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym wraz z oświadczeniem, iż dokonane zapłaty wyczerpują ich dotychczasowe roszczenia. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę do Zamawiającego żądania bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w wyznaczonym w tym celu terminie, Zamawiający może:
 - 17.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 17.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 17.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Wykonawca przyjmuje ryzyko i ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym w kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę. Brak uwag ze strony Wykonawcy, w terminie wyznaczonym według reguł ust. 16 – 17 powyżej, oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.
20. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, powiększoną o odsetki, w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W przypadku, w którym Wykonawcą Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków

- Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.
22. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleczonej części robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
 23. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
 24. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
 25. W razie braku możliwości zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń zwrotnych względem Wykonawcy, jakie przysługiwać mu będą z tytułu zapłaty dokonanej na rzecz Podwykonawcy – w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pełnej kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w tym do zwrotu uzasadnionych kosztów obrony Zamawiającego przed sądami i innymi organami, odsetek, kosztów procesu, kosztów zastępstwa procesowego itp. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek w wysokości określonej na podstawie art. 56 ustawy Ordynacja podatkowa. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie umowne

1. Całkowite wynagrodzenie kosztorysowe netto za wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy wynosi(słownie złotych:.....00/100).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa powyżej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu wykonania robót przepisami.
3. Jeżeli w wyniku realizacji Umowy powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 2 ulegnie obniżeniu o kwotę podatku od towarów i usług, którą Zamawiający obowiązany jest rozliczyć zamiast Wykonawcy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.

§ 6.

Gwarancje

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot Umowy na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego określone w dokumencie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą nie gorsze niż te określone w Umowie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego przez Komisję odbiorową Zamawiającego.

4. Wykonawca dokona wszelkich starań organizacyjno-technicznych dla zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy w sposób i w terminie zgodnym z Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękami w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go o ujawnieniu wad, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad/usterek lub nie usunie ich w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
7. Zgłoszenie wady/usterki dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady/usterki.

§ 7.

Warunki płatności

1. Zapłata nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający ureguluje należności przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
3. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres oraz zapis, którego Oddziału/Centrali dotyczy faktura, wskazanie daty zawarcia Umowy oraz m.in. numer zamówienia lub symbol komórki realizującej zakup, o ile informacje te zostały przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury. Faktura zostanie wystawiona na:

PTS „Betrans” sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 73,
97-400 Bełchatów, skr. poczt. 98

i przesłana na adres:

Iron Mountain Polska Sp z o. o.
ul. Jacka Malczewskiego 5
26-607 Radom 9
Skrytka Poczтовая nr 226

4. Fakturę uważa się za doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej odbioru przez spółkę Iron Mountain Polska Sp z o. o.
5. W przypadku woli Zamawiającego, aby prawidłowo wystawiona faktura dostarczona mu była na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wykonawcę), wskazując nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Zamawiającego pisma w tym trybie nie wymaga zmiany Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: 769-19-76-060 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy.
7. Należność zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Wystawienie faktury oraz faktury korygującej niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy. Za okres powyższego opóźnienia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe ani umowne.

9. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Końcowego. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
10. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
11. Termin zapłaty za faktury jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w ust. 2 powyżej, przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Zamawiającego dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej ustalonej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w Umowie i zaakceptowanej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Porozumienia w sprawie przyspieszenia zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności za fakturę przed terminem zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w Umowie.

§ 8.

Odbiory i przedstawiciele

1. Osobą odpowiedzialną ze Strony Zamawiającego oraz sprawującą nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (miejsce realizacji przedmiotu Umowy) jest p. Rafał Matras, tel. 607 370 675.
2. Kierownikiem budowy/robót Wykonawcy jest p., posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr ..., wpis do Izby Inżynierów Budownictwa nr, tel. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich dokumentów prawnych (pozwoleń, zezwoleń) w celu wykonania Umowy oraz jeśli przepisy tego wymagają - ustalenie kierownika budowy/robót.
3. Zmiana przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy o których mowa w ust.1 nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest wpis do Dziennika budowy/robót o ile będzie wymagany oraz pisemna informacja przekazana drugiej Stronie.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki kontroli poszczególnych etapów robót.
5. W sytuacji kiedy wykonanie usługi wymagać będzie uzyskania pozwolenia na budowę, kierownik budowy/robót poprzez wpis do Dziennika budowy/robót zgłasza do odbioru wykonanie robót zanikających oraz gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
6. Komisja Odbiorowa dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości jego przeprowadzenia. Za datę odbioru przedmiotu Umowy ustala się datę protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego przekaże on Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia lub wady wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia;
 - 7.2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego;

- 7.3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia przez Wykonawcę, to Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 15 ust. 1.
8. Wykonawca godzi się oraz przyjmuje na siebie ryzyko wynikające z faktu, że nieprzydatne dla Zamawiającego może być jakiegokolwiek wykonanie częściowe i nie zaspokoi interesu Zamawiającego ani celu Umowy jakiegokolwiek wykonanie częściowe.
9. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 9.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
- 1.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust 1;
- 1.2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust 1;
- 1.3. Z tytułu niedotrzymania umownego terminu realizacji określonego w harmonogramie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 0,2% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust 1, za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni opóźnienia a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 0,5% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 1.4. Z tytułu opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi – po 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
- 1.5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Personelu Wykonawcy w sposób nielegalny Zamawiający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek nielegalnego zatrudnienia.
- 1.6. W przypadku dopuszczania przez Wykonawcę, do wykonywania robót objętych umową Podwykonawcy z naruszeniem postanowień §4 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy lub naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 000 zł. Naliczenie kary umownej zgodnie ze zdaniem poprzedzającym nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego od odstąpienia od umowy w takim przypadku suma kary umownej przewidzianej w niniejszym ustępie oraz kary, o której mowa w ust. 1.1. nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 5 ust. 1.

Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Umowy nie może wynosić więcej niż 20 % wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji i rozwiązania Umowy nie może wynosić więcej niż 30% wartości Umowy netto. Ograniczenia te nie dotyczą kar za opóźnienie w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 6.
6. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 5.
7. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 7.1. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania „siły wyższej”;
 - 7.2. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić je w formie pisemnej i przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z ust. 5.
8. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działania nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
9. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo odstąpić od Umowy w terminie określonym w § 15 ust. 1 poniżej. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą mieć odpowiednie zastosowanie postanowienia § 15 ust. 3 - 4.

§ 10.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Odbioru od Zamawiającego miejsca wykonania prac.
2. Opracowania i przestrzegania *Planu bioz* (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) jeśli przepisy prawa tego wymagają i przepisów ppoż.
3. Ubezpieczenia mienia i osób wykonujących Umowę od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej.
4. Stosowania materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
5. Dostarczenia ważnych atestów na materiały i przedstawienie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
6. Sporządzenia specyfikacji oznakowanych elementów rusztowań i sprzętu, wwożonych na teren Zamawiającego i przedstawienie jej służbom Ochrony Zakładu.
7. Prowadzenia Dziennika budowy/robót (jeśli będzie wymagany).
8. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy.

9. Zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty przed osobami postronnymi, w sposób uzgodniony z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
10. Usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Dopilnowania, aby w razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony przez jego kierownictwo pod rygorem powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o postępowaniu zespołu powypadkowego niezgodnie z obowiązującym prawem.
12. Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zgłaszania niezwłocznie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w kosztorysie przedmiotu Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych robót. Robót tych nie wolno rozpocząć bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zorganizowania na swój koszt zaplecza niezbędnego do wykonania robót.
14. Utrzymywania w trakcie realizacji robót miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych.
15. Należytego utrzymania porządku oraz uprzątnięcia materiałów pozostałych po wykonaniu prac.
16. Zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy.
17. Prowadzenia prac w sposób niezanieczyszczający środowiska naturalnego oraz zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
18. Powierzania wykonywania prac pracownikom wykwalifikowanym, posiadającym aktualne badania lekarskie i spełniającym wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
19. Wyznaczania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne do pełnienia funkcji kierujących pracą zespołów.
20. Doprowadzenia na swój koszt po zakończeniu prac rejonu wykonywania robót do stanu pierwotnego.

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dokonania czynności formalno-technicznych koniecznych do rozpoczęcia robót.
2. Przekazania Wykonawcy terenu prac.
3. Udostępnienia w miarę możliwości punktów poboru: wody, energii elektrycznej, wskazanych przez osobą odpowiedzialną wskazaną przez Zamawiającego.
4. Zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami.
5. Odbioru wykonanych robót zgodnie z wpisami do Dziennika budowy/robót, jeśli będzie wymagany.

§ 12.

Zachowanie tajemnicy

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem zamówienia, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego zamówienia (Umowy) PGE Polskiej Grupie

- Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz Spółce Grupy Kapitałowej PGE odpowiedzialnej za obsługę systemów informatycznych i telekomunikacyjnych dla Grupy Kapitałowej PGE. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą umową, Zamawiający jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
 3. Zamawiający ma również prawo udostępnić odpowiednie informacje podmiotom trzecim, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji, remontu lub modernizacji urządzeń Zamawiającego.
 4. Z zastrzeżeniem ust 1-3 żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać bez pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej strony do celów innych niż realizacja Umowy. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykorzystać jakichkolwiek danych dotyczących Zamawiającego dla innych celów, niż związanych bezpośrednio z realizacją Umowy, dotyczy to w szczególności stosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych, administracyjnych, zamierzeń, programów i planów remontowych oraz inwestycyjnych jak również wszelkich danych finansowo-księgowych i bilansowych Zamawiającego.

§ 13.

Zmiany treści Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 i § 8 ust. 3, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

§ 14.

Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Zamawiający może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia obowiązku (długu) na spółkę Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2009 r. Nr 185 poz. 1439), na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
2. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesienia długu na podmiot inny niż wskazany w ust. 1 na co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie długu lub jej brak w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2. Brak przekazania informacji przez Dostawcę, Strony uznają za wyrażenie zgody na przejęcie długu.
4. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - w całości;
 - w zakresie niewykonanej części umowy (*ex nunc*),
w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy więcej niż o 14 dni,
 - 1.2. Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nienależyty i bezskutecznie upłynął termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do zaprzestania nienależytego wykonywania Umowy,
 - 1.3. Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub wady lub usterki nie nadają się do usunięcia;
w terminie 14 dni od zaistnienia jednej ze wskazanych powyżej okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex nunc*, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia Umowy, protokół wykonanych, a niezapłaconych prac. Protokół będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, przy czym w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu Umowy, która zgodnie ze sporządzonym Protokołem została przez Zamawiającego odebrana bez zastrzeżeń.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem *ex nunc*, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3:
 - 4.1. dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie;
 - 4.2. przekaze Zamawiającemu Projekt, dokumentację - Dziennik budowy w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4.3. przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Umową dotyczące zrealizowanej części Umowy;
 - 4.4. udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
5. Powyższe zapisy, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.

§ 16.**Inne postanowienia Umowy**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie wykonywania robót.
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Spory wynikłe z postanowień Umowy rozpatrywać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na ważność Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

PTS „Betrans” sp. z o.o.
Agnieszka Pawełczyk
Kierownik Działu Handlowego