

§1

Struktura Umowy

1. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowi następujący załącznik:
 - 1.1. Załącznik 1: Protokół zdawczo – odbiorczy - wzór;
2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1 postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest najem 1 sztuki maszyny przeładunkowej z chwytakiem do materiałów sypkich o parametrach:
 - 1.1. pojemność chwytaka minimum 2,5m³,
 - 1.2. zasięg ramienia minimum 11m,
 - 1.3. podnoszona kabina operatora,
 - 1.4. podwozie kołowe z podporami,
 - 1.5. na wyposażeniu systemem pomiaru wagi,
 - 1.6. możliwość operowania z uprawnieniami koparki jednonaczyniowej kat. I.
2. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Najemcę do załadunku kamienia wapiennego na wagony kolejowe.
3. Dokumentem potwierdzającym fakt wynajęcia i okres trwania najmu jest Protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

Termin i miejsce realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania Umowy do dnia 31.12.2020r.
2. Przekazanie maszyny nastąpi nie wcześniej niż 02.03.2020r. i nie później niż 15.04.2020r. co zostanie potwierdzone Protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 niniejszej Umowy.
3. Wydanie i odbiór przez Wykonawcę maszyny nastąpi w dniach wskazanych w zapotrzebowaniu Najemcy. Maszyna przeładunkowa przekazana Najemcy będzie posiadała pełny zbiornik paliwa w momencie wydania jej Najemcy, a także w momencie odbioru przez Wynajmującego.
4. Miejszem przekazania maszyny przeładunkowej będzie teren bocznic kolejowej Rogowiec (97-427 Rogowiec), której użytkownikiem jest Najemca.
5. Od daty wydania maszyny Najemcy (zgodnie z § 3 ust. 2), bez zastrzeżeń co do jej stanu, rozpoczyna się naliczanie czynszu najmu.

§ 4

Zobowiązania Wynajmującego

Strony ustalają następujące zasady najmu maszyny przeładunkowej:

1. Wynajmujący odda do dyspozycji Najemcy w okresie trwania Umowy sprawną maszynę przeładunkową wskazaną w § 2 ust.1 Umowy.
2. W terminie 3 dni od zawarcia Umowy Wynajmujący przekaze Najemcy instrukcje użytkowania maszyny przeładunkowej wskazanej w § 2 ust.1 Umowy.
3. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za treść i zawartość merytoryczną wszelkich dokumentów i danych przekazywanych Najemcy.

4. Transport maszyny przeładunkowej tj. dostarczenie na miejsce pracy oraz odbiór po zakończeniu okresu najmu obciąża i stanowi koszt Wynajmującego.
5. Wynajmujący oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania maszyną przeładunkową wyszczególnioną w 2 ust.1 Umowy i będzie posiadał przez cały okres trwania Umowy.
6. Wynajmujący oświadcza, iż maszyna przeładunkowa jest w dobrym stanie technicznym i posiada ważne badanie techniczne oraz ubezpieczenie w zakresie OC i będzie posiadała przez cały okres trwania Umowy.
7. W przypadku awarii maszyny przeładunkowej w czasie najmu, Wynajmujący dokona niezwłocznie jego wymiany na inną maszynę o parametrach technicznych nie gorszych (jednostka zastępcza) lub usunie awarię przekazanej maszyny w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii w trybie § 6 ust. 1 lit. i, uniemożliwiającej kontynuowanie eksploatacji maszyny.
8. Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający wydanie lub zwrot maszyny przeładunkowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 niniejszej Umowy, podpisują osoby upoważnione przez każdą ze Stron. Z chwilą przekazania maszyny Najemca przejmuje odpowiedzialność za maszynę przeładunkową.
9. W przypadku awarii maszyny przeładunkowej czas jej najmu liczony jest do momentu wystąpienia awarii, co zostanie potwierdzone Protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 niniejszej Umowy.
10. Wynajmujący ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem czystości i sprawności maszyny, w tym koszty napraw i obsługi technicznych, wymiany oleju, płynów oraz koszty badań technicznych za wyjątkiem kosztów paliwa, napraw z tytułu szkód powstałych z winy Najemcy, nieuznanych przez Ubezpieczyciela, jak również kosztów przywrócenia sprawności wynikających z nieprawidłowego używania maszyny przeładunkowej przez Najemcę.
11. Wynajmującemu w każdej chwili przysługuje prawo, w obecności osoby wyznaczonej przez Najemcę, do sprawdzenia wykorzystywania maszyny przeładunkowej zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz sprawdzenia stanu technicznego maszyny.
12. Wynajmujący przeszkoli pracowników Najemcy w zakresie obsługi maszyny przeładunkowej stanowiącej przedmiot najmu, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 3 dni od dnia wydania przedmiotu Umowy. Do przeprowadzenia szkolenia posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje i uprawnienia.
13. W przypadku niedotrzymania przez Wynajmującego terminu wydania zamówionej maszyny przeładunkowej, w tym również w przypadku awarii, o której mowa w § 4 ust. 7, Najemca ma prawo obciążyć Wynajmującego kosztami najmu maszyny przeładunkowej od innego podmiotu (najem zastępczy) oraz wszelkimi kosztami dotyczącymi braku możliwości terminowego załadunku wagonów kolejowych bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu powszechnego.
14. Wynajmujący nie może zlecić wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Wynajmujący zobowiązuje się nie rekrutować pracowników Grupy Kapitałowej Polskiej Grupy Energetycznej (GK PGE) w tym Spółek zależnych, a w szczególności pracowników Najemcy i jego Oddziałów, przy realizacji przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Najemca może naliczyć Wynajmującemu karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
16. Wynajmujący zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu rekrutacji pracowników Najemcy, o którym mowa w ust. 15, zostanie wprowadzony również do ewentualnych umów zawieranych przez Wynajmującego z Podwykonawcami.
17. Wynajmujący nie jest upoważniony do zawierania umów lub zaciągania zobowiązań w imieniu Najemcy.
18. Wynajmujący przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany uwzględnić wskazówki Najemcy, a jeżeli miałyby to wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązane są do renegotjacji Umowy.

19. Najemca ze swojej strony ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
- 19.1. imię i nazwisko....., e-mail:....., tel.
- 19.2. imię i nazwisko....., e-mail:....., tel.
20. Wynajmujący ze swojej strony ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy:
imię i nazwisko....., e-mail:....., tel.
21. Zmiany osób pełniących funkcje Przedstawicieli Stron Umowy, nie wymagają aneksu do Umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy.
22. Wynajmujący oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu brudnych pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi na rzecz Spółek GK PGE w powyższym zakresie.
23. Wynajmujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią „Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE” (<http://www.gkpgc.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży wszelkiej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby przy pomocy których będzie świadczyć usługi przestrzegali tych standardów.
24. W razie zgłoszenia przez PTS „Betrans” sp. z o.o. jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wynajmującego, jego pracowników, współpracowników, podnajemców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi zasad określonych w ustępach powyżej, Wynajmujący podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 5

Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem zamówienia, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą obu Stron, przy czym Najemca ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego zamówienia PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom GK PGE. W przypadku powierzenia przez Najemcę innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą Umową, Najemca jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym ustępie. Udostępnienie informacji nastąpi po potwierdzeniu, że podmiot ten przestrzega zasad zachowania poufności powierzonych danych na takich samych zasadach jak Strony umowy.
2. Wynajmujący oświadcza iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Najemcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

3. Najemca ma również prawo udostępniać odpowiednie informacje podmiotom trzecim gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji maszyny przeładunkowej Wynajmującego.
4. Z zastrzeżeniem ust. 1-3, żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać bez pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej strony do celów innych niż realizacja Umowy oraz korzystanie z przedmiotu umowy, a także jego konserwacja, remont, naprawa, modernizacja, rozbudowa. Wynajmujący bez pisemnej zgody Najemcy nie może wykorzystać jakichkolwiek danych dotyczących Najemcy dla innych celów, niż związanych bezpośrednio z realizacją Umowy, dotyczy to w szczególności stosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych, administracyjnych, zamierzeń, programów i planów remontowych oraz inwestycyjnych, jak również wszelkich danych finansowo–księgowych i bilansowych Najemcy.

§ 6

Zobowiązania Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad używania maszyny przeładunkowej Wynajmującego udostępnionej w ramach niniejszej Umowy:
 - a) eksploatacji maszyny przeładunkowej zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - b) powierzenia maszyny przeładunkowej, wyłącznie pracownikom posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe, ważne badania lekarskie i psychologiczne, przeszkolenia bhp, przeszkolenia przeprowadzone przez Wynajmującego (Instruktaż stanowiskowy),
 - c) tankowania paliwa o parametrach pozwalających na właściwą eksploatację maszyny przeładunkowej,
 - d) zabezpieczenia maszyny przeładunkowej przed kradzieżą lub uszkodzeniem przez osoby trzecie w miejscu eksploatacji, w czasie przerw w pracy przypadających w okresie najmu oraz w miejscu postoju,
 - e) umożliwienia Wynajmującemu wykonywania prac niezbędnych do utrzymania sprawności maszyny przeładunkowej w miejscu jej eksploatacji,
 - f) należytej dbałości o powierzoną maszynę przeładunkową,
 - g) niedokonywania przeróbek i zmian naruszających strukturę wynajętej maszyny przeładunkowej,
 - h) eksploataowania maszyny zgodnie z jej dokumentacją techniczną – ruchową,
 - i) bezzwłocznego zgłoszenia Wynajmującemu każdej zauważonej w stanie technicznym usterki maszyny na adres e-mail:,
 - j) pokrycia kosztów uszkodzenia maszyny przeładunkowej wynikających z przyczyn leżących po stronie Najemcy, chyba, że szkoda podlega wyrównaniu w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy,
 - k) osoba wskazana w § 4 ust. 19 po stronie Najemcy zobowiązuje się w razie wypadku niezwłocznie po zdarzeniu (w terminie maksymalnie 5 dni) zgłosić ten fakt do osoby wskazanej w § 4 ust. 20 po stronie Wynajmującego, przedkładając jednocześnie oświadczenie operatora maszyny będącego uczestnikiem zdarzenia, zgodnie z wzorem ubezpieczyciela Wynajmującego, dokumenty maszyny uczestniczącej w zdarzeniu, polisę maszyny uszkodzonej oraz kserokopie poświadczonych za zgodność z oryginałem następujących dokumentów: dowód osobisty operatora i uprawnienia operatora.
2. Strony będą udzielały na bieżąco niezbędnych dla realizacji Umowy wyjaśnień oraz przekazywały niezbędne informacje, o ile któraś ze Stron wystąpi z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Najemca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, udostępniać maszyny przeładunkowej do używania osobie trzeciej lub podnajmować.

§ 7

Wynagrodzenie umowne

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczeniowy.
2. Miesięczny czynsz netto za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie.....). Czynsz miesięczny za najem maszyny przeładunkowej jest stały w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Strony ustalają szacunkową wartość Umowy na kwotę PLN netto (słownie złotych: 00/100).
4. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia najmu w trakcie miesiąca lub w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 9 wynagrodzenie za najem maszyny przeładunkowej zostanie wyliczone proporcjonalnie do okresu trwania najmu w okresie rozliczeniowym. Za rozpoczęcie najmu uznaje się przekazanie Najemcy maszyny przeładunkowej na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 niniejszej Umowy.
5. Do wynagrodzenia, o którym mowa powyżej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami.
6. Wynagrodzenie miesięczne wyliczone zgodnie z ust. 1-4 powyżej wyczerpuje wszelkie należności Wynajmującego wobec Najemcy związane z realizacją Umowy. Wynajmującemu nie przysługuje od Najemcy dodatkowo zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 3 stanowi wynagrodzenie należne Wynajmującemu z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Wynajmującego związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty transportu maszyny przeładunkowej.

§ 8

Płatności

1. Płatności będą dokonywane w walucie PLN przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT z rachunku Najemcy na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na fakturze.
2. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT do 7-go dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy.
3. Wynajmujący oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT, oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa a art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Najemca zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.
4. Jeżeli w wyniku realizacji Umowy powstanie u Najemcy obowiązek podatkowy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, kwota należnego podatku Vat zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Wynajmujący doliczy do wynagrodzenia netto nienależny podatek VAT, to Najemca dokona obniżenia wynagrodzenia o kwotę podatku VAT, którą obowiązany jest rozliczyć zamiast Wynajmującego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług.
5. Faktura VAT będzie wystawiona na :
Przedsiębiorstwo Transportowo - Sprzętowe „Betrans” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kalisko 13, 97-400 Bełchatów, skr. poczt. 98. NIP: 769-19-76-060
oraz przesłana na adres:
Iron Mountain Polska Sp. z o. o. ul. Czarnieckiego 122, 26–617 Radom 9, dot. 09.
6. Fakturę uważa się za doręczoną Najemcy z chwilą jej odbioru przez spółkę Iron Mountain Polska Sp z o. o.
7. W przypadku woli Najemcy, aby prawidłowo wystawiona faktura dostarczona mu była na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wynajmującego) , wskazując

nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Najemcę pisma w tym trybie nie stanowi zmiany Umowy.

8. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP:
9. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: 769-19-76-060 i upoważnia Wynajmującego do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Najemcy, z tytułu wykonania Umowy.
10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Najemcy. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
11. Faktura oraz faktura korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wynajmującego, aż do czasu nadesłania prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki.
12. Wynajmujący zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
13. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w art.108a ustawy od towarów i usług.
14. Najemca oświadcza, że w rozumieniu ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 9

Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Najemca może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia długu na spółkę Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, na co Najemca niniejszym wyraża zgodę.
2. Najemca poinformuje na piśmie Wynajmującego o zamiarze przeniesienia długu na inny podmiot niż wskazany w ust. 1 co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na przejęcie długu lub jej brak w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2. Brak przekazania informacji przez Wynajmującego, Strony uznają za wyrażenie zgody na przejęcie długu.
4. Wynajmujący nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Odpowiedzialność

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego z przyczyn niezależnych od Najemcy lub rozwiązania Umowy przez Najemcę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemca ma prawo obciążyć Wynajmującego karą umowną w wysokości 20 % szacunkowej wartości Umowy netto, o którym mowa w § 7 ust. 2;
 - 1.2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Najemcę z przyczyn niezależnych od Wynajmującego lub rozwiązania Umowy przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości 20 % szacunkowej wartości Umowy netto, o którym mowa w § 7 ust. 2;

Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów nie może wynosić więcej niż 30% szacunkowej wartości Umowy netto.

2. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 5.
5. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 4.
6. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 6.1. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania „siły wyższej”;
 - 6.2. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić je w formie pisemnej oraz przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
7. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.

§11

Rozwiązanie Umowy

1. Wynajmujący może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1.1. Pomimo wyznaczenia przez Wynajmującego na piśmie dodatkowego czternastodniowego terminu do zapłacenia zaległości z tytułu najmu, Najemca pozostaje w zwłoce z jego zapłatą, a zwłoka ta dotyczy zapłaty co najmniej za dwa okresy płatności.
 - 1.2. Pomimo upomnienia na piśmie przez Wynajmującego, Najemca narusza rażąco obowiązki określone w niniejszej Umowie lub nie usunie zmian dokonanych w przedmiocie Umowy dokonanych bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 2.1. Pomimo upomnienia na piśmie, Wynajmujący w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, (m.in. maszyna przeładunkowa jest w złym stanie technicznym, nie posiada ważnych badań technicznych, ubezpieczenia);
 - 2.2. Z powodu postępowania w sposób rażąco naruszający postanowienia Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE , o których mowa w § 4 ust. 22 i 23 Umowy;
 - 2.3. Wynajmujący opóźnia się z wydaniem maszyny przeładunkowej lub maszyny zastępczej więcej niż 24 godziny.
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Najemca zobowiązuje się przekazać do zwrotu przedmiot najmu w stanie technicznym nie gorszym niż wynikający z normalnego zużycia w terminie 3 dni od rozwiązania Umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego, wezwie on Najemcę do zapłaty wszystkich przewidzianych w Umowie i wymagalnych należności w terminie dodatkowych 14 dni.
5. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia Stronom.
6. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, za pogorszenie przedmiotu najmu nie uznaje się zużycia przedmiotu najmu będącego następstwem prawidłowego używania.
7. W przypadku nie przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu najmu, Wynajmujący ma prawo zlecić innemu podmiotowi wykonanie czynności w tym zakresie. Wówczas Najemca obciążony zostanie kosztami jakie zostaną poniesione w tym zakresie.
8. Zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzony podpisanym przez obie Strony Protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
9. Najemca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem zapisu art. 133 ust. 4 tejże ustawy urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wynajmującego, jak również o braku zarejestrowania Wynajmującego jako czynnego podatnika Vat, na etapie postępowania zakupowego lub trakcie realizacji umowy.

§ 12

Porozumiewanie się Stron

1. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy zobowiązujących do przedstawienia określonych dokumentów w innej formie, wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jego treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

3.1. Dla Najemcy:

	PTS „Betrans” sp. z o.o.
Adres:	Kalisko 13, 97-400 Bełchatów, skr. poczt. 98
Telefon:	044 737 72 00
Fax:	044 737 72 01
e-mail:	sekretariat@betrans.pl

3.2. Dla Wynajmującego:

Adres:

Telefon:
Fax:
e-mail:

4. Zmiana przedstawicieli Stron oraz danych teleadresowych, wymienionych w ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Wynajmujący przystępując do realizacji niniejszej Umowy oświadcza, iż:
 - 1.1. Zapoznał się z Komunikatem dot. Obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie” lub „RODO”), znajdującym się na stronie internetowej: <http://betrans.pl/przetargi>.

- 1.2. Zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane osób dotyczą.
- 1.3. Znał wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
- 1.4. Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazujemy oraz w stosunku do Najemcy wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
- 1.5. Przekazywane przez Najemcę dane osobowe mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- 1.6. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Najemcy obowiązek informacyjny PTS „Betrans” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: <http://betrans.pl/przetargi>. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane PTS „Betrans” sp. z o.o.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 21, § 8 ust. 7, § 12 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
4. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wynajmującego sporządzone są w języku obcym, Wynajmujący dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Najemcy na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
6. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy w całości.

Najemca:

Wynajmujący:

Załącznik nr 1 do Umowy....

Rogowiec dnia r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Przekazania w dniu maszyny, pomiędzy:

.....
.....zwanym **Wynajmującym**,

a

.....
.....zwanym **Najemcą**:

.....

wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ilość	Nr Inwentarzowy	Data przekazania/ zwrotu	Pojemność zbiornika / stan paliwa	Stan techniczny

Uwagi.....

.....
.....

Protokół sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący**Najemca**