

zawarta w dniu w wyniku przeprowadzenia Postępowania zakupowego numer BTC/PZ/1778/1828/2022 pomiędzy:

„Betrans” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kalisku, Kalisko 13, 97-400 Bełchatów, skrytka pocztowa 98, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000134150, kapitał zakładowy: 16 078 500,00 PLN, NIP: 769-19-76-060, REGON: 592178498, nr BDO: 000019106

zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... zwanym **Wynajmującym**,

dalej zwana **Umową**.

Najemca i Wynajmujący zwani są również dalej razem **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS/CEIDG stanowią załączniki do Umowy.

PREAMBUŁA.....	3
§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE	3
§2 PRZEDMIOT UMOWY	6
§3 OKRES REALIZACJI UMOWY	7
§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI	7
§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY	9
§6 ODBIÓR	10
§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA [NIE DOTYCZY]	11
§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA	11
§9 ZABEZPIECZENIA [NIE DOTYCZY]	11
§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ [NIE DOTYCZY]	11
§11 POUFNOŚĆ	11
§12 CESJE PRAW	12
§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE	13
§14 SIŁA WYŻSZA	14
§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY	14
§16 KLAUZULA SANKCYJNA.....	15
§17 ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY	16
§18 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI	17
§19 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI	17
§20 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW.....	18
§21 ZMIANY UMOWY	18
§22 WŁASNOŚĆ [NIE DOTYCZY]	18
§23 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.....	19
§24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	19

PREAMBUŁA

Zważywszy, że

- 1) Wynajmujący złożył ofertę w Postępowaniu zakupowym prowadzonym przez Najemcę na podstawie Procedury PROC 77513/F Procedura – Zakupy w „Betrans” sp. z o.o. (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych dokumentem nadrzędnym PROG 00096/F Procedura Ogólna Zakupów GK PGE) w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację Zakupu pod nazwą „Najem 2 szt. spycharek gąsienicowych”, a złożona przez Wynajmującego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- 2) a Najemca wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Najemcy przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE

1.1. Definicje

Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

„**Data Wejścia w Życie**” - oznacza datę zawarcia Umowy przez Strony.

„**Dostawa**” – oznacza rzecz lub prawo, które Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć i wydać Najemcy zgodnie z Umową, w tym Dokumentację Wynajmującego, a „**Dostawy**” oznacza łącznie wszystkie te rzeczy i prawa oraz usługi związane z ich realizacją.

„**DTR**” / „**Dokumentacja Techniczno-Ruchowa**” – zwana również paszportem maszyny, oznacza dokumentację opracowaną dla każdej maszyny lub urządzenia osobno, która zawiera w szczególności: charakterystykę (parametry techniczne) i dane ewidencyjne, rysunek zewnętrzny, wykaz wyposażenia normalnego i specjalnego, schematy kinematyczne, elektryczne oraz pneumatyczne, schematy funkcjonowania, instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję BHP, normatywy remontowe, wykaz części zamiennych, wykaz części zapasowych, wykaz faktycznie posiadanego wyposażenia oraz wykaz załączonych rysunków

„**Dzień**” – oznacza dzień kalendarzowy.

„**Dzień roboczy**” – oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz soboty i Dzień Energetyka (14 sierpnia).

„**Grupa Kapitałowa PGE (GK lub GK PGE)**” – oznacza PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz spółki względem, których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada status spółki dominującej w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.

„**Mikroprzedsiębiorca, Mały przedsiębiorca, Średni przedsiębiorca**” – oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.

„**Miejsce Dostawy**” – oznacza miejsce na terenie „Betrans” sp. z o.o. wskazane przez Najemcę i udostępnione Wynajmującemu w celu Dostawy sprzętu przewidzianego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

„**Duży przedsiębiorca**” – oznacza przedsiębiorcę niebędącego Mikroprzedsiębiorcą, Małym przedsiębiorcą ani Średnim przedsiębiorcą.

„**Oferta**” – oznacza ofertę (najkorzystniejszą ofertę) złożoną przez Wynajmującego w Postępowaniu zakupowym, na podstawie której została zawarta Umowa.

„**Opis Przedmiotu Zamówienia**” – oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

„**Prace**” – oznaczają wszelkie czynności, w tym Dostawy, realizowane przez Wynajmującego na podstawie Umowy.

„**Protokół Zdawczo – Odbiorczy**” – oznacza protokół podpisany przez Strony zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

„**Przedstawiciel Wynajmującego**” / „**Generalny Przedstawiciel Wynajmującego**” – oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.3. Umowy.

„**Przedstawiciel Najemcy** / „**Generalny Przedstawiciel Najemcy**” – oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.3. Umowy.

„**Siła Wyższa**” – oznacza każde działanie lub zdarzenie określone, jako takie w §14 Umowy.

„**Strona / Strony**” – oznacza, odpowiednio, Najemcę albo Wynajmującego, bądź Najemcę i Wynajmującego.

„**Umowa**” – oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Najemcą a Wynajmującym wraz z jej Załącznikami.

„**VAT**” – oznacza podatek od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

„**Wynagrodzenie Umowne**” – oznacza cenę brutto za wykonanie przedmiotu Umowy określoną w §4 ust. 4.1. Umowy należną Wynajmującemu, po ewentualnych korektach lub zmianach zgodnie z Umową, chyba że w umowie wprost wskazano, że dotyczy wynagrodzenia umownego netto.

„**Załącznik**” – oznacza załącznik do Umowy.

Akty prawne:

„**Ustawa o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników**” – ustawa z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.

„**Ordynacja Podatkowa**” – ustawa z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

„**Kodeks Pracy**” – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

„**Ustawa o ochronie danych osobowych**” – ustawa z dnia 10 maja 2018r.

„**Ustawa o odpadach**” – ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

„**Ustawa o gospodarce opakowaniami i odpadami**” – ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

„**Prawo autorskie**” – ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

„**Prawo własności przemysłowej**” - ustawa z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej.

„**Kodeks Karny**” lub „**KK**” – ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny.

„**Kodeks cywilny**” lub „**KC**” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

„**Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę**” – ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

„**Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych**” – ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

„**Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych**” – ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

„**Ustawa Prawo energetyczne**” – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

„**RODO**” – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

1.2. Interpretacje.

- 1.2.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który

znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

- a) Umowa,
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- c) inne Załączniki do Umowy,

1.2.2 W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

1.2.3 Zasady, o których mowa w ust. 1.2.1. i 1.2.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.

1.2.4 Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Najemcą i Wynajmującym, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

1.2.5 Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

1.2.6 Wynajmujący jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Najemcy lub Wynajmującego, dokumentacją techniczną.

1.3. Układ Umowy

1.3.1 Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.2 Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.

1.3.3 Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

1.3.4 Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

1.4. Oświadczenia Wynajmującego.

Wynajmujący oświadcza i zapewnia, że:

1.4.1 po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wynajmującemu jest znany Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania techniczne Najemcy;

1.4.2 posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wynajmującego oraz że posiada wszelkie prawa niczym nieograniczone, niezbędne do wynajęcia sprzętu, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

1.4.3 przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu Zakupu dostępną przed zawarciem Umowy w szczególności dokumentacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Najemcy oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu Zakupu;

1.4.4 starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia Urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia Zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wynajmującego będzie konieczne dla realizacji Umowy;

1.4.5 skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Najemcę;

- 1.4.6 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wynajmujący oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, Wynajmujący zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować Najemcę o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
- 1.5. Zdolność finansowa Wynajmującego.
- 1.5.1 Wynajmujący oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.
- 1.5.2 W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:
- zagrożenia Wynajmującego niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wynajmującego uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wynajmującego lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wynajmującego,
 - wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
 - podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
 - w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wynajmującego wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wynajmującego zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem.
- 1.5.3 W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1.5.2. powyżej Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Najemcę, nie później niż w dniu wystąpienia u Wynajmującego stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wynajmującego uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji – jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.
- 1.6. Oświadczenia Najemcy.
- 1.6.1 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Najemca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Najemca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować **Wynajmującego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§2 PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem Umowy jest najem 2 sztuk spycharek gąsienicowych (dalej również maszyn, jednostek) określonych w Załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).
- Szczegółowe parametry techniczne i inne wymagania dotyczące przedmiotu najmu zostały określone w Załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.
- Miejsce realizacji Prac: PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole. Wynajmujący zobowiązuje się podstawić jednostki sprzętowe w miejsce realizacji prac.
- Przedmiot najmu musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, a w

szczegółności z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją techniczno-ruchową i obowiązującymi przepisami prawa.

- 2.5. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac.
- 2.6. Przedmiot najmu będzie spełniał wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska.
- 2.7. Wykonanie zastępcze.

Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wynajmującego, Najemca będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wynajmującego wykonania całości lub części zobowiązań Wynajmującego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Najemcę w pisemnym wezwaniu Wynajmującego do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonawstwa zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Najemcę.

O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Najemca poinformuje Wynajmującego pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Najemcę osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia z bieżących płatności należnych Wynajmującemu.

§3 OKRES REALIZACJI UMOWY

- 3.1. Początek realizacji Umowy: Umowa wchodzi w życie z dniem 1.01.2023r, z mocą obowiązującą od daty podpisania pierwszego Protokołu zdawczo-odbiorczego maszyny.
- 3.2. Koniec realizacji Umowy: Umowę zawiera się na czas do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w ust. 4.1, lecz nie dłużej niż do 30.06.2024r.

§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 4.1. Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem podstawowym określonym w § 2 oraz Załączniku nr 1 w okresie obowiązywania Umowy nie będzie wyższe niż (...) **PLN netto** (słownie: (...) złotych (...)/100 netto) przy czym ostateczna wartość Umowy będzie wynikała z bieżących potrzeb Najemcy i cen Wynajmującego zgodnych z ust. 4.2 niniejszej Umowy.
- 4.2. Strony ustalają miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 szt. maszyny, która wynosi PLN netto (słownie: złotych netto 00/100). Stawka ta uwzględnia wszelkie koszty Wynajmującego związane z najmem, w tym koszt dostarczenia i odbioru maszyny Najemcy, koszty ubezpieczenia maszyny oraz koszty napraw i serwisowania.
- 4.3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 4.2 jest stawką stałą i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.
- 4.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4.1 powyżej wyczerpuje wszelkie należności Wynajmującego wobec Najemcy związane z realizacją Umowy. Wynajmującemu nie przysługuje od Najemcy dodatkowo zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- 4.5. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia najmu sprzętu w trakcie miesiąca, wysokość czynszu ustala się proporcjonalnie do ilości dni wykorzystania pojazdu przez Najemcę.
- 4.6. Do wynagrodzenia za przedmiot najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.7. Doręczenie Najemcy faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Najemcę do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wynajmującego do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany powyżej. W takiej sytuacji Wynajmującemu nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia. Wynajmujący w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Najemcę.
- 4.8. Faktury wystawiane będą na podstawie potwierdzonych przez Najemcę, nie później niż ostatniego

dnia miesiąca rozliczeniowego, Zestawienia miesięczne najmowanego sprzętu (Załącznik nr 5 do Umowy).

- 4.9. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego najem dotyczy i dostarczona na adres: efaktura.betrans@archidoc.pl z adresu e-mail: gwarantującej autentyczność pochodzenia faktur.
- 4.10. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników, w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.9 .
- 4.11. Wynajmujący oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada/nie posiada rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
- 4.12. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego mogą być dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4.13. Wynajmujący zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.
- 4.14. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wynajmującego, wskazanego na fakturze VAT zgodnie z ust. 4.9 na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania o tym Najemcę na kolejnej fakturze VAT. Negatywne skutki prawne niezastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wynajmujący.
- 4.15. Jeśli Wynajmujący wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury.
- 4.16. W przypadku, gdy Wynajmujący wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Najemcę wartość faktury korygującej w terminie do 15 dni od jej wystawienia.
- 4.17. Data obciążenia rachunku bankowego Najemcy stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
- 4.18. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 4.19. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT; ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Najemcę o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
- 4.20. Wynajmujący zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia Umownego wynikającego z Umowy do:
 - 4.20.1 pełnej i niezwłocznej współpracy z Najemcą przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją Podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - 4.20.2 w przypadku pełnienia roli promotora przez Wynajmującego w rozumieniu Ordynacji Podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Najemcą, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
- 4.21. Wynajmujący pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową.
- 4.22. Wynajmujący oświadcza, że stosownie do art. 11 o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej Umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania

o tym fakcie Najemcy na piśmie.

§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY

- 5.1. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonania Prac zgodnie z Umową, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz obowiązującym prawem, tj. w szczególności do:
 - 5.1.1 dostarczenia w terminie, na wskazane miejsce maszyn spełniających warunki, opisane w Załączniku nr 1 do Umowy;
 - 5.1.2 w przypadku awarii przedmiotu najmu Wynajmujący zobowiązuje się do jego niezwłocznego odbioru z miejsca wskazanego przez Najemcę i naprawę na koszt Wynajmującego,
 - 5.1.3 w przypadku kradzieży maszyny będącego przedmiotem najmu, uszkodzenia lub awarii przedmiotu najmu Wynajmujący jest zobowiązany wydać niezwłocznie Najemcy w zamian za maszynę utraconą, uszkodzoną lub niesprawną – maszynę zastępczą o cechach technicznych odpowiadających przedmiotowi najmu. W przypadku awarii lub uszkodzenia przedmiotu najmu podlegającego naprawie, maszyna zastępcza zostanie udostępniona do czasu naprawy przedmiotu najmu;
 - 5.1.4 Wynajmujący wyraża zgodę na udostępnienie maszyny na zasadzie podnajmu albo bezpłatnego użytkowania, innemu podmiotowi w ramach Grupy Kapitałowej PGE do używania zgodnie z zasadami obowiązującymi u Najemcy. Za szkody wyrządzone w przedmiocie najmu przez podnajemcę lub innego użytkownika, któremu Najemca udostępnił maszynę, odpowiedzialność ponosi Najemca;
 - 5.1.5 niezatrudniania w jakiegokolwiek formie personelu Najemcy, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Najemcy pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
- 5.2. Najemca zobowiązuje się do:
 - 5.2.2 terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wynajmującego;
 - 5.2.3 niedokonywania zmian w przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 5.2.4 po zakończeniu obowiązywania Umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonego z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z jego prawidłowej eksploatacji – w terminie 3 dni od dnia zakończenia Umowy najmu. Zwrot maszyny odbędzie się na terenie „Betrans” sp. z o.o. w miejscu ustalonym przez Najemcę w godzinach 08:00 -13:00.
- 5.3. Generalnym Przedstawicielem Najemcy są:

(...), tel. (...), e-mail (...)

Generalnym Przedstawicielem Wynajmującego jest:

(...), tel. (...), e-mail (...)

Generalni Przedstawiciele Stron, uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Generalny Przedstawiciel Najemcy ani żaden z Przedstawicieli Najemcy nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.
- 5.4. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane co najmniej do wiadomości Generalnego Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Pozostali Przedstawiciele Stron będą adresatami zawiadomień i oświadczeń w zakresie ich kompetencji.
- 5.5. Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

OBOWIĄZKI PODATKOWE

- 5.6. Wynajmujący zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Najemcy w wyniku realizacji Umowy.

- 5.7. Wynajmujący oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
- 5.8. Wynajmujący dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Najemcy. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wynajmującego, uprawnia Najemcę do odstąpienia od Umowy, z przyczyn dotyczących Wynajmującego.
- 5.9. W razie powzięcia przez Najemcę informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wynajmującego w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Najemca wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
- 5.10. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Najemca przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wynajmującego o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wynajmujący jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Najemcę z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wynajmującego, lub odmowy Wynajmującego złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Najemcę na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wynajmującego.

KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE

- 5.11. Wynajmujący oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
- 5.12. Wynajmujący oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE oraz z „Dobrymi Praktykami Zakupowymi” (<http://betrans.pl/przetargi>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
- 5.13. W razie zgłoszenia przez Najemcę jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wynajmującego lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/ dostawy/ roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wynajmujący podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§6 ODBIÓR

- 6.1. Odbioru przedmiotu najmu dokonuje się na zasadach określonych w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz mających zastosowanie przepisów prawa i normach.
- 6.2. Maszyna będzie przekazywana na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w miejscu wskazanym przez Najemcę tj. Opole, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole.
- 6.3. Protokół musi być podpisany przez właściwie umocowanego przedstawiciela każdej ze Stron.
- 6.4. Wraz z maszyną Wynajmujący przekazuje Najemcy wszystkie dokumenty niezbędne do właściwej eksploatacji pojazdu, w tym: zaświadczenie o zawarciu obowiązkowego ubezpieczenia OC,AC i NW oraz CPM, instrukcję obsługi maszyny w języku polskim oraz komplet kluczyków.
- 6.5. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy maszynę zgodną z zamówieniem, spełniającą warunki przewidziane w załączniku nr 1.

- 6.6. Czas pracy maszyny zostanie potwierdzony na Zestawieniu miesięcznym najmowanego sprzętu, której wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
- 6.7. Wynajmującemu w każdej chwili przysługuje prawo, w obecności osoby wyznaczonej przez Najemcę do sprawdzenia, czy maszyna jest wykorzystywana zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, sprawdzenia stanu technicznego sprzętu oraz stanu licznika motogodzin.
- 6.8. Wynajmujący zobowiązuje się utrzymywać maszynę w pełnej sprawności przez czas trwania najmu, w szczególności Wynajmujący ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem sprawności sprzętu, w tym koszty: napraw i obsługi technicznych oraz koszty badań technicznych.
- 6.9. Wynajmujący ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych do maszyny. Najemca ponosi koszty paliwa.

§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA [NIE DOTYCZY]

§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA

- 8.1. Wynajmujący ubezpieczy maszynę na okresy roczne w pakiecie ubezpieczeniowym OC, AC i NW oraz CPM. Wynajmujący zobowiązany jest posiadać i kontynuować przez okres trwania Umowy ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000,00 zł, a także ubezpieczenie CPM.
- 8.2. Wyboru ubezpieczyciela i ubezpieczenia maszyny dokonuje Wynajmujący.
- 8.3. Wynagrodzenie umowne (czynsz najmu) obejmuje koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu.
- 8.4. Najemca wraz z dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie maszyny otrzyma wyciąg z warunków zawartego ubezpieczenia OC, AC i NNW oraz CPM.
- 8.5. Tryb obejmowania maszyny ochroną ubezpieczeniową opisany w ust. 8.1 stosuje się w każdym kolejnym okresie ubezpieczenia, aż do zakończenia Umowy najmu.
- 8.6. Wynajmujący przekazuje Najemcy maszynę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego ubezpieczenie.
- 8.7. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stosownie do zawartych umów ubezpieczeniowych.
- 8.8. Niewypełnienie przez Najemcę obowiązków określonych w ust. 8.7. powoduje, iż Najemca ponosi odpowiedzialność za ewentualną odmowę wypłaty odszkodowania lub za utrudnienia mogące wystąpić w procesie likwidacji szkody.

§9 ZABEZPIECZENIA [NIE DOTYCZY]

§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ [NIE DOTYCZY]

§11 POUFNOŚĆ

- 11.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.6. – 11.7. poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należąca realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 11.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
 - 11.2.1 do nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 11.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - 11.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 11.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:

- 11.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
 - 11.3.2 zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 11.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
 - 11.3.4 ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Najemcy;
 - 11.3.5 Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wynajmujący powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wynajmującego wynikającemu z niniejszego paragrafu.
- 11.4. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby,
- 11.5. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 11.6. Najemca ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wynajmującego w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wynajmujący oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Najemcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.
- 11.7. Najemca ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wynajmującego ujawnić – w niezbędnym zakresie – informacje poufne uzyskane od Wynajmującego osobie trzeciej, wyznaczonej przez Najemcę do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego określonego w §2 ust. 2.7. Najemca powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Najemcy w związku z wykonaniem zastępczym przedmiotu Zamówienia w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego §11.

§12 CESJE PRAW

- 12.1. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Najemca jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej urządzenia / instalacje objęte przedmiotem Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z urządzeń / instalacji objętych przedmiotem Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, na co Wynajmujący wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelew praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem nieważności.
- 12.2. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Najemcy Wynajmujący może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku
- 12.2.1 nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wynajmującego lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wynajmującego, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wynajmującego w zakresie obejmującym przedmiot Umowy;

– o ile nowy Wynajmujący spełnia warunki udziału w Postępowaniu zakupowym, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy. Wynajmujący nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Najemcy; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Najemcy.

13.3. Zgoda Najemcy, o której mowa w ust. 12.2. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Najemcy oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wynajmującego, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wynajmującego albo w zakresie węższym od wnioskowanego. Najemca może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wynajmującego określonych obowiązków.

§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

13.1. Najemca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego netto, tj. wynagrodzenia określonego w ust. 4.1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Najemca jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.

13.2. Najemca zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w dostawie przedmiotu najmu (w tym dostawy w razie awarii, uszkodzenia), w umówionym terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

13.3. Łączna suma kar nie może być wyższa niż 25% Wynagrodzenia Umownego netto, określonego w ust. 4.1 nie wliczając kary z tytułu odstąpienia od Umowy.

13.4. Najemca ma prawo do miarkowania kar umownych w zależności od uzasadnionego wniosku Kontrahenta o miarkowanie kary oraz wysokości poniesionej przez Najemcę szkody.

13.5. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Najemca poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Najemca natychmiast powiadomi o tym fakcie Wynajmującego i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.

13.6. Najemcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Najemcy przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.

13.7. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.

13.8. Najemca uprawniony jest do:

13.8.1 potrącenia wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;

13.8.2 dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;

13.8.3 dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

13.9. Strony uzgadniają, że co do zasady:

13.9.1 dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;

13.9.2 obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty,

niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

§14 SIŁA WYŻSZA

- 14.1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
 - 14.1.1 klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 14.1.2 wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedzianą czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
 - 14.1.3 rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
 - 14.1.4 wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
 - 14.1.5 bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
- 14.2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania, Prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
- 14.3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 14.4. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wynajmujący będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wynajmujący powiadomi Najemcę o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wynajmujący nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Najemcy polecenia ich podjęcia.
- 14.5. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
- 14.6. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 14.5., to Wynajmujący otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Najemcę do dnia odstąpienia od Umowy.
- 14.7. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 14.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- 14.8. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wynajmujący poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

- 15.1. Najemcy przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wynajmującego istotnych postanowień Umowy zaś Wynajmujący przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy, o więcej niż 30 dni. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym, niż 14 dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia

drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody, i począwszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.

- 15.2. Najemca ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wynajmującemu, w przypadku naruszenia przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Najemcy przez pracowników Wynajmującego lub jego Podwykonawcy. W takim przypadku Wynajmujący nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.
- 15.3. Niezależnie od postanowień ust. 15.1-15.2. powyżej, Najemcy przysługuje prawo zawieszenia wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wynajmującemu na co najmniej 7 dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Najemcy, nie późniejszej jednak niż 30 dni od daty doręczenia Wynajmującemu wezwania Najemcy do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.
- 15.4. W przypadkach określonych w ust. 15.1.-15.3. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wynajmujący nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wynajmującego.
- 15.5. W przypadku określonym w ust. 15.1.-15.2 powyżej Wynajmujący rozpocznie niezwłocznie współpracę z Najemcą w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Najemcę lub zawieszenia przez Najemcę na podstawie ust. 15.3., Wynajmujący będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Najemcę w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wynajmującego w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

§16 KLAUZULA SANKCYJNA

- 16.1. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, aby w realizacji Umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.
- 16.2. Wynajmujący niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami.
- 16.3. Wynajmujący zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami.
- 16.4. Wynajmujący zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania umowy ani Wynajmujący, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z PGE oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wynajmującego i jego podwykonawców.
- 16.5. Wynajmujący zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Najemcę, w sposób określony w ust. 16.6 niniejszego paragrafu, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wynajmujący złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 16.3 lub ust. 16.4 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Najemcę, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
- 16.6. Wynajmujący dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 16.5, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
- 16.7. Najemca może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
 - a) oświadczenia Wynajmującego zawarte w ust. 16.2, 16.3 lub 16.4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - b) Wynajmujący naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 16.4 niniejszego paragrafu, lub

- c) Wynajmujący nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 16.5 niniejszego paragrafu i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy na tej podstawie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania umowy.
- 16.8. Odstępując od umowy na podstawie ust. 16.7 niniejszego paragrafu Najemca może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc* oraz czy w przypadku odstąpienia ze skutkiem *ex nunc*, czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 16.7 powyżej.
- 16.9. Złożenie przez Najemcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
- 16.10. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu zastosowanie znajdują postanowienia umowy dotyczące skutków odstąpienia od umowy i postępowania po odstąpieniu od umowy.
- 16.11. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 16.3 – 16.6 niniejszego paragrafu ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, Wynajmujący odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz podwykonawców, a odstąpienie od umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia od Wynajmującemu zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wynajmującego wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).

§17 ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

- 17.1. Najemca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wynajmującemu jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
- 17.1.1 Wynajmujący stał się niewypłacalny lub wobec Wynajmującego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
- 17.1.2 Wynajmujący nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Najemcę w wyznaczonym terminie;
- 17.1.3 zwłoka Wynajmującego w wykonaniu Umowy przekracza 30 Dni lub Wynajmujący realizuje Prace w sposób sprzeczny z Umową, a Najemca uprzednio wezwał Wynajmującego do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wynajmującego do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie Najemca może według własnego uznania nie odstępować od Umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wynajmującego w ramach wykonania zastępczego;
- 17.1.4 jeżeli przed upływem określonych terminów, Wynajmujący opóźnia się z realizacją swoich zobowiązań tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie; zasady wykonawstwa zastępczego mają zastosowanie odpowiednio;
- a) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wynajmującego innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub
- b) uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wynajmującego innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wynajmujący nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Najemcy do zaprzestania niewykonywania lub
- c) nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; istotne zobowiązania Wynajmującego wynikające z niniejszej Umowy obejmują w szczególności: zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub
- d) niezłożenia w terminach określonych Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych;

- 17.1.5 Najemca powziął informację o uczestnictwie Wynajmującego w wyłudzeniach podatku od towarów i usług;
- 17.1.6 powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 209 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277 KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wynajmującego lub prokurenta Wynajmującego, popełnione zarówno na etapie Postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy;
- 17.2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. O ile Umowa nie określa inaczej, Najemca może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia, przysługuje Stronie do upływu 90 dnia od Daty Zakończenia Prac.
- 17.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Najemca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 17.4. Wynajmujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli Najemca stanie się niewypłacalny lub wobec Najemcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
- 17.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego § 16, Wynajmujący otrzyma wynagrodzenie (czynsz najmu) odpowiadające okresowi faktycznego wynajmowania maszyny.
- 17.6. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

§18 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 18.1. Wynajmujący zwolni Najemcę od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac, a spowodowanymi wadami wynajmowanego sprzętu, powstałymi w wyniku:
- 18.1.1 straty lub uszkodzenia mienia; lub
- 18.1.2 szkody na osobie; lub
- 18.1.3 szkody w środowisku naturalnym;
- chyba, że Wynajmujący udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
- 18.2. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Najemcy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, Najemca niezwłocznie zgłosi to Wynajmującemu, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.
- 18.3. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.

§19 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

Bez względu na inne postanowienia Umowy:

- 19.1. łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wynajmującego wobec Najemcy wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Najemcy z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wynajmującego ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wynajmujący w żadnych okolicznościach nie będzie odpowiadać za utracone korzyści.
- 19.2. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:
- 19.2.1 odpowiedzialności Wynajmującego z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;

- 19.2.2 odpowiedzialności Wynajmującego z tytułu szkód na osobie;
- 19.2.3 odpowiedzialności Wynajmującego z tytułu szkód w środowisku naturalnym.

§20 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW

Wynajmujący przy realizacji niniejszej Umowy nie może korzystać z Podwykonawców.

§21 ZMIANY UMOWY

- 21.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wynajmującego, może nastąpić za zgodną wolą Stron.
- 21.2. Najemca dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 21.2.1 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Najemcę;
 - 21.2.2 wystąpienia Siły Wyższej;
 - 21.2.3 przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
 - 21.2.4 zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy §15 Umowy;
 - 21.2.5 potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
 - 21.2.6 innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
 - 21.2.7 zmiany: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wynajmującego.
- 21.3. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:
 - 21.3.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wynajmującego, co Wynajmujący zobowiązany jest wykazać Najemcy.
 - 21.3.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym §20
- 21.4. Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego zostanie oszacowane na podstawie:
 - 21.4.1 zmian stawek: podatku od towarów i usług,
 - 21.4.2 Wynajmujący może wystąpić do Najemcy z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wynajmujący uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wynajmującego, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.
- 21.5. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:
 - 21.5.1 zmiany Przedstawicieli Najemcy lub Wynajmującego lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;
 - 21.5.2 zmiany stawki podatku od towarów i usług.

Wynajmującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
- 21.6 W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 20.5.1 – 20.5.2.
- 21.7 Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

§22 WŁASNOŚĆ [NIE DOTYCZY]

§23 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 23.1 Strony niniejszej Umowy, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 23.2 Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
- 23.3 Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
- 23.4 Dane osobowe osób, o których mowa w 5.4 będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
- 23.5 Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wynajmującego do wykonywania Umowy znajduje się na stronie: Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez PGE do wykonania Umowy znajduje się: <https://betrans.pl/przetargi/przydatne-dokumenty>.
- 23.6 Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
- 23.7 Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
- 23.8 Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
- 23.9 Wynajmujący zobowiązany jest na wezwanie Najemcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 18.5 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wynajmującego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
- 23.10 Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

§24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 24.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile w Umowie inaczej nie postanowiono.
- 24.2 Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy

będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (*benigna interpretatio*), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

- 24.3 Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 24.4 O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Najemcy.
- 24.5 Wynajmujący zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy.
- 24.6 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Najemcy i Wynajmującego.
- 24.7 Integralną częścią Umowy są:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu Zdawczo – Odbiorczego

Załącznik nr 3 – Wykaz maszyn

Załącznik nr 4 – Polisy OC AC i NW oraz CPM

Załącznik nr 5 – Zestawienia miesięczne najmowanego sprzętu

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

Najem spycharek gąsienicowych o mocy minimum 335KM, szerokości pług minimum 4 m

1. Przedmiotem zakupu jest najem 2 sztuk spycharek gąsienicowych o mocy minimum 335KM i szerokości pług minimum 4 m.
2. Oddanie w najem poszczególnych jednostek sprzętowych nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego pojazdu.
3. Miejsce realizacji Prac: PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole – place składowe węgla
4. Jednostki sprzętowe przekazywane Najemcy będą posiadały pełny zbiornik paliwa w momencie ich wydania Najemcy, a także w momencie ich odbioru przez Wynajmującego
5. Wymagania stawiane spycharkom będącym przedmiotem najmu:
 - a. moc silnika minimum 335KM,
 - b. szerokości pług minimum 4 m,
 - c. rodzaj paliwa – ON,
 - d. sprawny układ pomiarowy motogodzin oraz system zdalnej kontroli pracy sprzętu, rejestrujący lokalizację i czas pracy, parametry (łącznie z pomiarem poziomu paliwa) wraz z oprogramowaniem w języku polskim
 - e. będą posiadały przez cały okres najmu aktualne przeglądy okresowe i badania techniczne,
 - f. będą objęte przez cały okres najmu ubezpieczeniem OC, AC oraz NNW ze znieśionym udziałem własnym w szkodach,
 - g. Sprzęt posiadać powinien zabezpieczenie zbiorników paliwa przed kradzieżą paliwa (typu TPNI lub inne dopuszczone przez Najemcę); zbiornik paliwa o pojemności min 600 litrów

DO OBOWIĄZKÓW WYNAJMUJĄCEGO NALEŻĄ:

1. Naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne wymagane przez producenta pojazdu w czasie kontraktu,
2. Wymiana części eksploatacyjnych,
3. Pełny zakres napraw.

ZASADY NAJMU JEDNOSTEK SPRZĘTOWYCH

1. Wynajmujący stawia do dyspozycji Najemcy w okresie trwania Umowy sprawne jednostki sprzętowe wskazane w Załączniku nr 3.
2. W terminie 3 dni od zawarcia Umowy Wynajmujący przekaże Najemcy instrukcje użytkowania wszystkich oferowanych jednostek sprzętowych.
3. Wydanie i odbiór przez Wynajmującego poszczególnych jednostek sprzętowych nastąpi w dniach i w miejscach wskazanych w zapotrzebowaniu Najemcy, z zastrzeżeniem, że w razie ciągłości zapotrzebowania Najemcy na konkretną jednostkę sprzętową w kolejnych następujących po sobie okresach dwutygodniowych, nie dokonuje się przekazania tej jednostki między Stronami.
4. W przypadku awarii jednostki sprzętowej w czasie najmu, Wynajmujący dokona niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii, jego wymiany na sprzęt o parametrach technicznych nie gorszych (jednostka zastępcza uniemożliwiającej kontynuowanie eksploatacji sprzętu),
5. Przez awarię rozumie się również przekroczenie, z przyczyn niezawinionych przez Najemcę, normy spalania podanej przez Wynajmującego w Zestawieniu sprzętu.
6. Protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wydanie lub zwrot jednostki sprzętowej podpisują osoby upoważnione przez każdą ze Stron. Z chwilą przekazania/zdania jednostki strona odbierająca maszynę przejmuje odpowiedzialność za przekazywaną jednostkę sprzętową. Osoba podpisująca protokół ze strony Najemcy przekazuje jednostki sprzętowe pracownikom, którzy wykonywać będą na rzecz Najemcy pracę na przedmiotowych jednostkach.
7. Najemca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, udostępniać jednostek sprzętowych do używania osobie trzeciej lub podnajmować

8. Wynajmujący ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem sprawności sprzętu, w tym koszty napraw i obsług technicznych oraz koszty badań technicznych za wyjątkiem kosztów paliwa, napraw powypadkowych z tytułu szkód powstałych z winy Najemcy, nieuznanych przez Ubezpieczyciela.
9. Wynajmującemu w każdej chwili przysługuje prawo, w obecności osoby wyznaczonej przez Najemcę do sprawdzenia wykorzystywania jednostki sprzętowej, sprawdzenia stanu technicznego sprzętu oraz stanu licznika motogodzin.
10. Wynajmujący przeszkoli pracowników Najemcy w zakresie obsługi sprzętu stanowiącego przedmiot najmu w terminie uzgodnionym przez Strony.
11. W przypadku niedotrzymania przez Wynajmującego terminu wydania zamówionej jednostki sprzętowej, w tym również w przypadku awarii, Najemca ma prawo obciążyć Wynajmującego kosztami najmu jednostki sprzętowej od innego podmiotu (najem zastępczy), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu powszechnego.
12. Wynajmujący nie może zlecić wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

OBYWIAZKI WYNAJMUJĄCEGO

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad używania jednostek sprzętowych Wynajmującego, udostępnionych w ramach niniejszej Umowy:

- a) eksploatacji jednostek sprzętowych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) powierzenia jednostek sprzętowych, wyłącznie pracownikom posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe, ważne badania lekarskie i psychologiczne, przeszkolenia bhp, przeszkolenia przeprowadzone przez Wynajmującego (Instruktaż stanowiskowy),
- c) tankowania paliwa o parametrach pozwalających na właściwą eksploatację jednostek,
- d) zabezpieczenia powierzonych jednostek przed kradzieżą lub uszkodzeniem przez osoby trzecie w miejscu eksploatacji
- e) umożliwienia Wynajmującemu wykonywania prac niezbędnych do utrzymania sprawności jednostek w miejscu ich eksploatacji,
- f) należytej dbałości o powierzone jednostki sprzętowe,
- g) zabezpieczenia jednostkom sprzętowym w czasie przerw w pracy przypadających w okresie najmu miejsca postojowego minimalizującego ryzyko kradzieży lub uszkodzenia,
- h) niedokonywania przeróbek i zmian naruszających substancję wynajętych jednostek sprzętowych,
- i) eksploataowania sprzętu zgodnie z jego dokumentacją techniczno – ruchową,
- k) sprawdzania stanu technicznego oraz kompletności sprzętu, sprawdzania zgodności stanu licznika kilometrów, stanu paliwa i potwierdzenia wpisem w karcie drogowej sprawności technicznej sprzętu do pracy,
- l) bezwłocznego zgłoszenia Wynajmującemu każdej zauważonej usterki w stanie technicznym sprzętu(meldunek kierowcy) na adres e-mail W przypadku awarii czasem najmu jednostki sprzętowej jest czas do momentu wystąpienia awarii,
- m) pokrycia kosztów uszkodzenia jednostek sprzętowych wynikających z przyczyn leżących po stronie Najemcy chyba, że szkoda podlega wyrównaniu w ramach ubezpieczenia.

**PROTOKÓŁ
zdawczo-odbiorczy (wzór)**

Spisany w dniur. w sprawie odbioru podstawie Umowy nr

Przedstawiciele jako strona odbierająca:

Przedstawiciele jako strona zdająca:

1. Marka maszyny Rodzaj Typ

Nr rejestracyjny Rok produkcji

Wyposażenie.....
podstawowe:

.....
.....

2. Wykaz narzędzi i wyposażenia dodatkowego:

.....
.....

3. Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciele strony zdającej:

Przedstawiciele strony odbierającej:

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 3 – Wykaz maszyn

Wykaz maszyn Wynajmującego (bez operatora)

Maszyzny	Typ, marka, moc	Nr inwentarzowy	Rok produkcji	Data ostatniego przeglądu	Norma spalania
Spycharka gąsienicowa o mocy minimum 335KM, szerokość lemiesza min. 4,0 m do prac ziemnych na terenie placów węglowych PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole.					... l/mth
					... l/mth

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 4 – Polisy OC AC i NW oraz CPM

Załącznik nr 5 – Zestawienia miesięczne najmowanego sprzętu

Zestawienia miesięczne najmowanego sprzętu miesiąc roku			
Data	zm.	Nr inwentarzowy maszyny I	Nr inwentarzowy maszyny II
	I		
	II		
	III		
	I		
	II		
	III		
	I		
	II		
	III		
	I		