

BTC/LZ/1996/107/2023

Piaski, dnia 16.10.2023 r.

**Dotyczy:** wyjaśnienia treści SWZ w Postępowaniu zakupowym nr BTC/LZ/1996/2023 pn.: „Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją prawa wykupu fabrycznie nowych ciągników rolniczych dla „Betrans” sp. z o.o.”

**Pytanie 1:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami pkt. 19.1 SWZ Zamawiający wymaga, aby cena ofertowa obejmowała wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu. W celu umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się ze składowymi oferty, Zamawiający modyfikuje treść pkt. 12.1 SWZ i oczekuje od Wykonawcy załączenia do oferty kosztorysu z wyszczególnionymi wszystkimi kosztami wynikającymi z m.in. opłat tabeli opłat i prowizji, kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi, etc.

**Pytanie 2:** Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na powyższe rozwiązanie.

**Pytanie 3.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź:** Zamawiający będzie dokonywał wszelkich rozliczeń, zgłoszeń etc. tylko z podmiotem będącym stroną Umowy leasingowej.

**Pytanie 4.** Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2023.

**Odpowiedź:** Dane finansowe Zamawiającego są ogólnodostępne na stronie <https://ekrs.ms.gov.pl/>.

**Pytanie 5.** Prosimy o potwierdzenie, że każdy z ciągników będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową. Jest to korzystne rozwiązanie dla Zamawiającego w przypadku wystąpienia potencjalnej szkody całkowitej na sprzęcie i ewentualnej konieczności wyłączenia takiego przedmiotu z Umowy Leasingu. Ponadto Wykonawca może sukcesywnie przekazywać ciągniki Zamawiającemu w ramach jednostkowych Umów co umożliwi szybsze dysponowanie pojazdem przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę, aby każdy ciągnik rolniczy będący przedmiotem Zakupu objęty był odrębną Umową leasingową.

**Pytanie 6.** Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 60 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 60 rat. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 59 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu.** Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający akceptuje przedstawiony powyżej sposób kalkulacji i dokonuje modyfikacji pkt. 5.3 SWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że harmonogram opłat leasingowych będzie stanowił integralną część umowy, której projekt, zgodnie z pkt. 12.2 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.

**Pytanie 7.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z

kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że koszty opłaty rejestracji ciągników rolniczych będą po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 8.** Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej (dla oprocentowania zmiennego) Zamawiający podpisze Umowę leasingu w oparciu o aktualną stawkę WIBOR obowiązującą w dniu podpisania dokumentów.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 9.** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału 5, pkt. 5.7 SWZ (zdanie pierwsze) o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza modyfikację pkt. 5.7 SWZ.

**Pytanie 10.** Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami pkt. 19.1 SWZ Zamawiający wymaga, aby cena ofertowa obejmowała wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu. W celu umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się ze składowymi oferty, Zamawiający modyfikuje treść pkt. 12.1 SWZ i oczekuje od Wykonawcy załączenia do oferty kosztorysu z wyszczególnionymi wszystkimi kosztami wynikającymi z m.in. opłat tabeli opłat i prowizji, kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi, etc.

**Pytanie 11.** Proszę o udostępnienie załączników w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępni na stronie www Zamawiającego edytowalne wersje wymaganych do złożenia wraz z Ofertą załączników.

**Pytanie 12.** W pkt. 2 Formularzu oferty Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Oświadczamy, że zapewniamy udzielenie ...miesięcznego okresu gwarancji... (...)”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza modyfikację treści Załącznika nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy Wykonawcy.

**Pytanie 13.** Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza rozwiązanie o którym mowa powyżej, tj. zawarcie dodatkowych postanowień umownych do Umowy Finansującego zawierających ogólne warunki umowy Zamawiającego.

**Pytanie 14.** Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 15% na 5%, z 0,2 % na 0,02%.**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych i pozostawia wymagania na niezmiennym poziomie.

**Pytanie 15.** Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu dot. kar umownych w stosunku do Zamawiającego.

**Pytanie 16.** Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości limitu kar umownych i pozostawia wymagania na niezmiennym poziomie.

**Pytanie 17.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 18.** W nawiązaniu do zapisu pkt. 3 Wymagane przez Zamawiającego zapisy Umowy leasingu (zał. nr 5 do SWZ) proszę o wskazanie podmiotów wchodzący w skład grupy kapitałowej Zamawiającego lub PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że dane są ogólnodostępne, można je znaleźć m.in. na stronie <https://www.gkpge.pl/grupa-pge/>.

**Pytanie 19.** W pkt. 5 Wymagane przez Zamawiającego zapisy Umowy leasingu (zał. nr 5) znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację pkt. 5 Załącznika nr 5 do SWZ. Wykonawca może dokonać stosownych czynności po uzyskaniu wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**Pytanie 20:** Uprzejmie proszę o usunięcie zapisu pkt. 3 Wymagane przez Zamawiającego zapisy Umowy leasingu (zał. nr 5) „Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem grupy kapitałowej Zamawiającego lub PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A., na co Wykonawca wyraża zgodę” – zapis w obecnym brzmieniu jest wysoce niekorzystny dla Wykonawcy, ponieważ nie określa m.in. terminu z jakim wyprzedzeniem Leasingobiorca miałby powiadomić Leasingodawcę o cesji, czy będzie to proces automatyczny czy na wniosek Leasingobiorcy zwięńczony porozumieniem do Umowy leasingu, dodatkowo pojawia się kwestia weryfikacji zdolności kredytowej potencjalnego nowego klienta oraz obowiązujących zapisów podatkowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu pkt. 3 Załącznika nr 5 do SWZ.

**Pytanie 21:** Czy Zamawiający dopuszcza kabinę ciągnika wyposażoną w drzwi otwierane z lewej strony kabiny? Przy czym z prawej strony kabiny zamontowana jest szyba nie otwierana z emblematem "wyjście awaryjne" oraz młotek bezpieczeństwa pozwalający na awaryjne opuszczenie kabiny.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę specyfikacji ciągnika rolniczego w powyższym zakresie.

**Pytanie 22:** Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji dostawy do dnia: 15.12.2023 r.?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem, iż otrzyma pierwszą fakturę VAT zawierającą koszty opłat przygotowawczych i wpłaty własnej w roku 2023 z terminem płatności na 2023 r.