

## Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych w Rogowcu, 97-410 Rogowiec przy boczniczy kolejowej, teren należący PGE GiEK:

1. budynek administracyjno-socjalny F-3
2. budynek napraw lokomotyw
3. budynek nastawni.

Budynki oddalone są od siebie o około 500m.

Prace należy wykonać z należytą starannością przy użyciu materiałów posiadających wymagane certyfikaty. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały dla których normy PN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Zamówienia posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje.

Wykonawca będzie przestrzegać zasad BHP.

Podczas prowadzonych prac wymagane jest zabezpieczenie pomieszczeń w których wykonywany będzie remont.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania należytego porządku oraz uprzątnięcia materiałów pozostałych po wykonaniu prac wraz z utylizacją odpadów.

Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace remontowe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż do 30.09.2024 r. oraz wystawić fakturę.

Przedmiary:

### Usługa wykonania prac remontowych w budynku administracyjno-socjalnym F-3:

1. Pomieszczenie szatni 9,6 m x 6,10 m wys. 3,4 m:
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (lamperie farbą olejną, pozostałe farbą emulsyjną),
  - malowanie grzejników, rur oraz wyciągów,
  - malowanie drzwi na kolor biały, rozmiar drzwi 80 cm,
  - rozebranie obecnej posadzki,
  - szlifowanie podłoża posadzki,
  - dostawa i montaż nowej wykładziny PCV, jednowarstwowej, kolor do ustalenia,
  - dostawa i montaż listew przypodłogowych PCV, kolor dopasowany do wykładziny,
  - doprowadzenie zasilania oraz montaż 2 szt. gniazd elektrycznych.

### Usługa wykonania prac remontowych w budynku napraw lokomotyw:

1. Pomieszczenie przodowego 6,1 m x 3,8 m wys. 3,7 m:
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (lamperie farbą olejną, pozostałe farbą emulsyjną),
  - malowanie grzejników oraz rur,
  - rozebranie obecnej posadzki,
  - szlifowanie podłoża posadzki,
  - dostawa i montaż nowej wykładziny PCV, jednowarstwowej, kolor do ustalenia,
  - dostawa i montaż listew przypodłogowych PCV, kolor dopasowany do wykładziny,
  - wypełnienie spoin okien materiałem elastycznym.

2. Stołówka, 8,85 m x 3,9 m (wys. ściany do malowania 1,5 m):
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (farba emulsyjna),
  - malowanie grzejników, rur,
  - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
  - malowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej – kolor biały,
  - wypełnienie spoin okien materiałem elastycznym.
  
3. Szatnia nr 1, 2,7 m x 8,54 m wys. 3,5 m:
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (farba emulsyjna),
  - malowanie grzejników, rur,
  - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
  - malowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej,
  - wypełnienie spoin okien materiałem elastycznym,
  - mycie lamp.
  
4. Szatnia nr 2, 2,27 m x 8,54 m wys. 3,5 m:
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (farba emulsyjna),
  - malowanie grzejników, rur,
  - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
  - malowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej,
  - wypełnienie spoin okien materiałem elastycznym,
  - mycie lamp.
  
5. Toaleta, 2,93 m x 3,95 m (wys. ściany do malowania 1,5 m):
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (farba emulsyjna),
  - malowanie grzejników, rur,
  - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
  - malowanie drzwi,
  - mycie lamp.
  
6. Umywalnia, 2,87 m x 4,2 m (wys. ściany do malowania 1,5m):
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (farba emulsyjna),
  - malowanie grzejników, rur,
  - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
  - malowanie stolarki drzwiowej oraz okiennej,
  - mycie lamp,
  - wymiana 1 szt. gniazda elektrycznego hermetycznego,
  - wymiana 2 szt. brodzików oraz kabin prysznicowych na nowe, kolor brodzika biały, kabina nieprzezroczysta, uzupełnienie płytek,
  - wymiana 2 szt. baterii wraz z uchwytami na nowe, chromowane,
  - demontaż 1 szt. brodzika, dostosowanie obecnego odpływu do pralki.

Usługa wykonania prac remontowych w budynku nastawni:

1. Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą do budynku na nowe. Wymiar 90 cm, aluminiowe, zewnętrzne, kolor do ustalenia (najchętniej szary).
2. Pomieszczenie nr 1 wraz z szatnią i magazynkiem, 4,7 m x 9,1 m wys. 3,1 m:
  - przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitu z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitu (farba emulsyjna),
  - malowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej.
3. Toaleta, 3,37 m x 2,21 m, wys. 3,1 m:
  - przygotowanie powierzchni ścian wraz z uzupełnieniem ubytków oraz poszpachlowaniem nierówności,
  - gruntowanie i malowanie ścian (farba emulsyjna),
  - wymiana grzejnika elektrycznego na nowy,
  - wymiana kasetonów sufitowych na nowe.

**Farba emulsyjna w kolorze białym dla sufitów i białym lub innym dla ścian, ustalonym z Zamawiającym.**

**Farba olejna - kolor do ustalenia.**