

OGŁOSZENIE

**„Betrans” sp. z o.o. Kalisko 13, 97-400 Bełchatów, należąca
do Grupy Kapitałowej PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.**

**informuje o sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste zabudowanej
Stacją Paliw zlokalizowanej w Bogatyni przy ul. Młodych Energetyków,
59-916 Bogatynia (dalej: Stacja Paliw) jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa
(dalej: Nieruchomość)**

I. SPRZEDAJĄCY: „Betrans” sp. z o.o., Kalisko 13, 97-400 Bełchatów, skr. poczt. 98,
KRS: 0000134150, NIP: 769-19-76-060, REGON: 592187498.

II. ORGANIZATOR POSTĘPOWANIA ZBYCIA: „Betrans” sp. z o.o. z siedzibą w Kalisko, Kalisko 13,
97-400 Bełchatów, skr. poczt. 98,.

III. TRYB ZBYCIA: przetarg pisemny nieograniczony (postępowanie drugie).

IV. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA ZBYCIA:

1. Grunt:

Prawo wieczystego użytkowania (ograniczone nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przewozu i przechodu przez działki):

- ✓ KW JG1Z/000/37830/6 – powierzchnia 0,1586 ha prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział ksiąg wieczystych – JG1Z
 - ✓ KW JG1Z/00038569/2 – powierzchnia 0,0715 ha - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział ksiąg wieczystych – JG1Z
 - ✓ KW JG1Z/00037829/6 – powierzchnia 0,2182 ha - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział ksiąg wieczystych – JG1Z
- w/w Nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako: dz. Nr 52/1, 1259, 49/12, 51/1, 12/19, 50/3 o łącznej pow. 0,4483 ha obręb Zatonie.

2. Budynki i budowle:

- ✓ budynek Stacji Paliw – pawilon handlowo-usługowy o pow. użytkowa 189,11 m², pow. zabudowy 216,26 m², kubatura użytkowa 586,20 m³, wykonany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia,
- ✓ wiatą tankowania samochodów osobowych – pow. 187,14 m²,
- ✓ wiatą tankowania samochodów ciężarowych – pow. 36,00 m².

3. Infrastruktura techniczno - technologiczna:

- ✓ dwa podziemne dwupłaszczkowe zbiorniki paliwowe o pojemności 50 m³ każdy z podziałem 30/20 m³,
- ✓ podziemny zbiornik LPG o pojemności 9,15 m³,
- ✓ 2 dystrybutory 8-wężowe,
- ✓ 1 dystrybutor 4-wężowy,
- ✓ 1 dystrybutor 2-wężowy,
- ✓ 1 dystrybutor LPG,
- ✓ dystrybutor i pojemnik Ad blue o pojemności 3 500 l,
- ✓ kanalizacja deszczowa z separatorem substancji ropopochodnych,
- ✓ sieć kanalizacji sanitarnej z odstożnikami,
- ✓ sieci wodociągowe,
- ✓ sieć teletechniczna,
- ✓ linie kablowe,
- ✓ monitoring wraz z systemem zabezpieczeń,
- ✓ rozdzielnia elektryczno-komputerowa,
- ✓ klimatyzatory ściennie 2 szt.,
- ✓ klimatyzator Airwell 1 szt.,
- ✓ drogi,
- ✓ parkingi,
- ✓ place manewrowe i postojowe,
- ✓ wiatą śmietnikowa,
- ✓ odkurzacz kompaktowy samoobsługowy Karcher.

4. Pozostałe środki trwałe, zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym Załącznik nr 1, zawarte w cenie wywoławczej.
5. Towary handlowe oraz paliwa będące na stanie Stacji Paliw, po cenie zakupu netto Sprzedającego, których wartość zostanie oszacowana na dzień sprzedaży Nieruchomości. Sprzedający prowadzi działalność na Stacji Paliw na podstawie umowy franczyzy z MOL Polska sp. z o.o. z terminem obowiązywania do 30.11.2027 r. Stacja Paliw jest obciążona zabezpieczeniem w postaci hipoteki, która wygasa po zakończeniu i rozliczeniu umowy franczyzy. Istnieje możliwość oględzin Nieruchomości pod adresem lokalizacji Stacji Paliw w terminie ustalonym uprzednio pod nr telefonu (+48) 75 772 37 90.

V. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi 5 538 000,00 (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści osiem tysięcy 00/100) PLN.

1. Cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości obejmuje sprzedaż wieczystego prawa użytkowania Nieruchomości gruntowej zabudowanej Stacją Paliw wraz z prawem własności budynków i obiektów towarzyszących oraz urządzeń i sieci instalacyjnych stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności. Cena wywoławcza obejmuje także środki trwałe wskazane w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
2. Oferent zobowiązuje się jednocześnie do zakupu zapasów towarów handlowych oraz paliw będących na stanie Stacji Paliw, po cenie zakupu netto Sprzedającego, których wartość zostanie oszacowana na dzień sprzedaży Nieruchomości.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZBYCIA

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie Oferty wraz z wymaganymi dokumentami w sposób, w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej, posiadające koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami ciekłymi.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć Członkowie Zarządu Spółki, Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Wspólników Sprzedającego lub inne osoby fizyczne lub prawne którym powierzono wykonanie czynności związanych z prowadzonym postępowaniem, Organizator postępowania oraz Członkowie Komisji Przetargowej, a także osoby które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
4. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu Nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278 z późn. zm.). W przypadku, gdy w ramach rozstrzygnięcia postępowania wybrany będzie cudzoziemiec, wówczas do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest dostarczyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej Nieruchomości pod rygorem unieważnienia wyników postępowania stosownie do postanowień w/w Ustawy.
5. Oferent zobowiązuje się do zakupu zapasów towarów handlowych oraz paliw będących na stanie Stacji Paliw, po cenie zakupu netto Sprzedającego, których wartość zostanie oszacowana na dzień sprzedaży Nieruchomości.
6. **WADIUM:**
 - 6.1. **Wymagane wpłacenie wadium w kwocie 276 900,00 (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) PLN.**
 - 6.2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego.
 - 6.3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **PKO BP Oddział 2 w Warszawie nr 30 1020 1026 0000 1502 0232 9019** z adnotacją: **„dotyczy przetargu na sprzedaż Nieruchomości zabudowanej Stacją Paliw (postępowanie drugie)”** przed terminem wyznaczonym na składanie Ofert.
 - 6.4. Wadium złożone przez Oferentów, których Oferty nie zostaną wybrane bądź zostaną odrzucone podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru Oferty (bez odsetek)

na zasadach określonych w Ogłoszeniu, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wadium zostanie na rachunek z którego zostało wpłacone.

- 6.5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
- 6.6. Wadium podlega niezwłocznemu zwrotowi na wniosek Oferenta, który wycofał Ofertę przed terminem składania Ofert.
- 6.7. W przypadku przedłużenia okresu związania z Ofertą, Oferenci zobowiązani są do przedłużenia okresu ważności wadium lub wniesienia nowego wadium na przedłożony okres związania z Ofertą.

Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli Oferent, którego Oferta zostanie wybrana uchyli się od zapłaty lub zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na warunkach określonych w ofercie w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego.

7. Okres związania z Ofertą:

- 7.1. Okres związania z Ofertą wynosi 180 dni.
- 7.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu wyznaczonego na składanie Ofert. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Sprzedającego.

8. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- 8.1. Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub gdy nie wniesiono wymaganego wadium,
- 8.2. Jest niezgodna z warunkami prowadzonego postępowania,
- 8.3. Uczestnik postępowania nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
- 8.4. Pomimo pisemnego wezwania Oferta nie zawiera wymaganego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży albo informacji wymaganych przez Organizatora postępowania wymienione w Ogłoszeniu,
- 8.5. Jest ona nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT I FORMA OFERTY:

- 1. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Wszelkie dodatkowe informacje należy przedstawić w dodatkowym załączniku do Formularza ofertowego, o ile nie można ich wskazać w Formularzu ofertowym.
- 2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej, w zamkniętej zabezpieczonej kopercie gwarantującej zachowanie poufności jej treści oraz jej nienaruszalność, z podaniem nazwy i adresu Oferenta (z adnotacją: „dotyczy przetargu na sprzedaż Nieruchomości zabudowanej Stacją Paliw (nr postępowania LHS/5/2026)”).
- 3. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie „Bettrans” sp. z o.o. Oddział Eltur – Trans z siedzibą w Bogatyni, ul. Transportowa 3, 59-916 Bogatynia w godzinach 07:00-15:00 lub przesłać pocztą na wskazany w niniejszym punkcie adres.

Dla zachowania terminu, o którym mowa w punkcie 4, decydująca jest data faktycznego doręczenia (wpływu) korespondencji do „Bettrans” sp. z o.o. Oddział Eltur – Trans, a nie data stempla pocztowego (nadania).

- 4. **Termin składania Ofert upływa dnia: 27.02.2026 r. o godz. 15:00.**
- 5. Każdy Oferent może złożyć jedną Ofertę w jednym egzemplarzu.
- 6. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu). Umocowanie do podpisania Oferty winno być dołączone do Oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi właściwą reprezentację mocodawcy.
- 7. Kopie dokumentów dołączone do Oferty powinny być opatrzone datą i klauzulą „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).

8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub umocowanego przedstawiciela Oferenta.

9. **Oferta powinna zawierać:**

- ✓ dane Oferenta – imię i nazwisko osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę firmy,
- ✓ datę i miejsce sporządzenia Oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób umocowanych do składania oświadczenia woli,
- ✓ za osoby umocowane do reprezentowania Oferenta uznaje się również osoby umocowane wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do Oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie,
- ✓ aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż dwa miesiące przed wyznaczonym w Ogłoszeniu terminem składania Ofert,
- ✓ oferowaną cenę netto (bez podatku VAT).

10. **Do Oferty należy dołączyć:**

- ✓ dowód wpłaty wadium,
- ✓ oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu zbycia oraz akceptuje sposób i warunki przetargu podane w Ogłoszeniu.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
- ✓ oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zakupu zapasów towarów handlowych będących na stanie Stacji Paliw, po cenie zakupu netto Sprzedającego, których wartość zostanie oszacowana na dzień sprzedaży Nieruchomości. Oferent składa oświadczenie na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- ✓ oświadczenie Odbiorcy dotyczące współpracy z podmiotami objętymi sankcjami gospodarczymi nałożonymi w związku z agresją Rosji na Ukrainę,
- ✓ przystępujące do przetargu osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem postępowania zbycia po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do udziału w postępowaniu.

11. Zmiana lub wycofanie Oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania Ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu Oferty powinno być złożone w sposób określony w pkt. VII ppkt. 2 tzn. umieszczone w odpowiednio oznaczonej i opisanej kopercie z dodatkową adnotacją „zmiana Oferty” lub „wycofanie Oferty”.

VIII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie Ofert nastąpi w siedzibie Oddziału tj. „Betrans” sp. z o.o. Oddział Eltur-Trans z siedzibą w Bogatyni, ul. Transportowa 3, 59-916 Bogatynia.
2. Otwarcie Ofert jest niejawne.
3. Wyniki postępowania zbycia zostaną opublikowane na stronie internetowej <https://betrans.pl/przetargi/zbywane-skladniki-majtku>
4. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tą samą najkorzystniejszą cenę Sprzedający organizuje proces dogrywki między tymi Oferentami. Organizator postępowania zawiadomi Oferentów o formie i terminie dogrywki.

IX. WYBÓR OFERTY I CZYNNOŚCI PRZED ZAWARCIEM UMOWY SPRZEDAŻY

1. Komisja przetargowa wybiera Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę spośród Ofert nie podlegających odrzuceniu, informując Oferenta, że jego Oferta była najkorzystniejsza.
2. Organizator postępowania po zatwierdzeniu protokołu z postępowania zbycia składnika majątku oraz uzyskaniu niezbędnych zgód korporacyjnych, potwierdza Oferentowi przyjęcie Oferty.
3. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do opracowania pisemnej umowy.
4. Oferent, który złoży najkorzystniejszą Ofertę tym samym wyraża zgodę na zawarcie umowy zbycia w formie aktu notarialnego po zakończeniu Umowy Partnerstwa zawartej z MOL Polska sp. z o.o. wraz z umowami towarzyszącymi.

5. Przed zawarciem umowy sprzedaży Nabywca zobowiązany będzie dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokument stwierdzający zgodę właściwego organu spółki na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu Oferty – w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza – jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy prawa wymagają uzyskania zgody takiego organu.
6. Po rozstrzygnięciu postępowania i powiadomieniu o wyborze Oferty oraz dostarczeniu wymaganych dokumentów wskazanych w pkt. 5 powyżej, Organizator postępowania powiadomi Nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy zbycia Nieruchomości w formie aktu notarialnego.
7. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia Nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto Organizatora postępowania wskazane w pkt. VI ppkt. 6.3 Ogłoszenia – najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora postępowania.
8. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności Nieruchomości ponosi Nabywca Nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe).

X. INFORMACJE DODATKOWE

Informacje dodatkowe można uzyskać pod numerem tel. (+48) 75 772 37 90.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że komunikat dot. przetwarzania danych osobowych, dostępny jest na stronie internetowej <https://betrans.pl/przetargi/przydatne-dokumenty>.

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z treścią tego komunikatu.

„Betrans” sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady, a w przypadku gdy kupującym jest konsument odpowiedzialność z tytułu rękojmi ogranicza się do roku od dnia wydania rzeczy kupującemu (art. 568 k.c.).

„Betrans” sp. z o.o. przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

„Betrans” sp. z o.o. zastrzega prawo do przeprowadzenia licytacji ustnej po złożeniu Ofert przez Oferentów.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie: www.betrans.pl.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz pozostałych środków trwałych zawartych w cenie wywoławczej.

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy wraz z oświadczeniem o obowiązku zakupu zapasów towarów handlowych będących na stanie Stacji Paliw.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu zbycia.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Odbiorcy dotyczące współpracy z podmiotami objętymi sankcjami gospodarczymi nałożonymi w związku z agresją Rosji na Ukrainę.